

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		22/10/23	
Semana No		25		Del :		16/10/23 AL: 22/10/23	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		174		Tiempo restante		436 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		28,52%		Porcentaje de tiempo restante		71,48%	
Nombre del Supervisor :		ARQ. MARISOL PUEENTES					

OBJETO DEL CONTRATO							
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS							
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA							
Semanal		Acumulado		Semanal		Acumulado	
(%) Programado		2,56%		(%) Ejecutado		2,65%	
Valor programado (\$)		\$ 215.897.011,87		Valor ejecutado(\$)		\$ 223.179.120,00	
		\$ 3.636.764.960,68		Evaluación		Porcentaje avance	
						1,553%	
						\$ 131.652.326,12	

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de Iniciación:	2-may-23	Fecha de Iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes Festivo 16 de octubre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: CUBIERTA: Trabaja 1 persona se realiza aplicación de pintura bituminosa sobre el manto edrill en caliente instalado. Aeropuerto de Providencia Trabajan 4 personas y se realizan trabajos de rocería manual con guadaña en zonas de seguridad de la cabecera 35.	
Martes 17 de octubre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 4 personas en mantenimiento locativo lado aire de rocería manual con guadaña en cabecera 24, dando inicio al sexto ciclo de rocería, CUBIERTA: Trabaja 1 persona aplicando pintura bituminosa sobre el manto edrill instalado, PINTURA: Trabajan 4 personas en pintura sobre la fachada contra la plataforma, de igual manera se realizaron reparaciones en la parte superior de la fachada con superboard y tablas, PODA: Trabajan 2 personas, Se continua con los trabajos de poda de árboles contra la malla de cerramiento costado oriental sector de Natania. Aeropuerto de Providencia Actividad de rocería y amontonamiento de residuos de corte de arbustos producto de ciclos pasados detrás de la cabecera 35, Se termina el ciclo 5 de rocería completamente el día de hoy..	
Miércoles 18 de octubre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 2 personas realizando trabajos de rocería manual con guadaña en cabecera 24, RECOLECCIÓN: Trabajan 2 personas realizando la recolección de los residuos de la rocería en cabecera 24, CUBIERTA: Trabajan 2 personas aplicando pintura bituminosa sobre el manto instalado, MATERIAL: Llega a San Andrés el material de las 100 bolsas de mezcla densa en frío. Aeropuerto de Providencia Se inicia la limpieza de Canales desde la cabecera 35, Limpieza de canal natural de 7m de ancho detrás de cabecera 35, Limpieza de canales revestidos en concreto detrás de la cabecera 35 y sobre el costado oeste en dirección a la plataforma retirando sedimentos hasta una profundidad de 10 cm aproximadamente hasta llegar a el primer descole.	
Jueves 19 de octubre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 4 personas así: 2 personas realizan trabajo de rocería manual con guadaña en cabecera 24, y 2 personas realizan la recolección de la rocería, CUBIERTA: Trabaja 1 persona aplicando pintura bituminosa sobre el manto asfáltico instalado, PINTURA: Trabajan 4 persona en pintura fachada contra plataforma, y pintura de bordillos y andenes contra vía vehicular de la plataforma, GENERADOR: Trabaja 1 persona, en donde se realizan pruebas y ensayos al generador de la planta eléctrica que se encuentra fuera de servicio, AIRES: Trabajan 2 personas, y se procede al desmonte, bajada, desarme, lavado, limpieza, armado, y volver a instalar en la sala de llegada internacional. Aeropuerto de Providencia Limpieza de canales desde la cabecera 35 en dirección a plataforma.	
Viernes 20 de octubre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña de cabecera 24 a luces papi, de igual manera trabajan 2 personas en la recolección de residuos de la rocería, CUBIERTA: Trabaja 1 persona en la aplicación de pintura bituminosa sobre el manto asfáltico instalado, AIRES: Trabajan 2 personas en desmonte, bajada, desarme, limpieza y lavado del aire acondicionado, se arma, y se sube y se instala en la sala de llegada nacional, PUERTA: Se retira puerta dañada, y se suministra y se instala puerta nueva con guardas y llaves en cuarto de seguridad junto a plataforma, PUNTO ELÉCTRICO: Se arregla punto electrico de la manejadora de aire acondicionado del tercer piso en donde se realiza el cambio del breaker por uno de mas capacidad, de igual manera se realiza arreglo eléctrico al aire acondicionado oficina de mantenimiento, en donde se realiza el cambio del contactor, dado que el existente habia dejado de funcionar. Aeropuerto de Providencia Actividades de limpieza de canal en dirección de cabecera 35 a plataforma.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSION 1
		PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:	
Semana No	25	Del :	16/10/23	AL:	22/10/23
Plazo Total	610	DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	174		Tiempo restante	436	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	28,52%		Porcentaje de tiempo restante	71,48%	

Sábado 21 de octubre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

ROCERÍA: Trabajan 4 personas en la realización de rocería manual con guadaña de luces papi de cabecera 24 a cabecera 06, y al mismo tiempo se realiza recolección de los residuos de la rocería esta actividad se suspendio por fuertes lluvias en todo el día.

Aeropuerto de Providencia

CANALES: Trabajan 4 personas en limpieza de canales en plataforma, se tuvo que suspender actividades por lluvias, de igual manera se trabaja en limpieza de encoles.

Domingo 22 de octubre de 2023,

AEROPUERTO DE SAN ANDRES:

Día festivo, no se realizaron trabajos.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	1	todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1	todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1	todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA		todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL		todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6	todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9	todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2	todos en exámenes médicos				
TOTAL	20	TOTAL	20	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronautica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%
2			
ACUMULADO		\$ 534.964.212,00	6,35%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 534.964.212,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 7.885.987.764,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	93,65%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%
2			
ACUMULADO		\$ 151.000.358,00	6,35%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 151.000.358,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.226.958.042,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	93,65%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

1. El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, también continua sin presentar el Plan de Mantenimiento ajustado a las observaciones realizada por la Arq. Marisol, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra.
2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 2
3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andres.
4. Se realiza reunion en Aerocivil para socializar item no previstos.
5. Se realiza suministro e instalación de malla de cerramiento de un metro de altura para tapar huecos en el cerramiento
6. Se hace limpieza profunda de mobiliario y ventanas.

DIRECTOR DE PROYECTO

ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
Director de Interventoría